



ЗАПОВЕД

№ 409 / 15.06.2026 г.

По искане на Георги Йорданов Китановски, с адрес: гр. Симитли, ул. "Руен" № 2, внесено със заявление с вх. № 92-00-102/30.01.2026 г., за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.297.1, м. „Дарако“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли при условията и на основание чл.109, ал. 1, т. 1, чл.110, ал.1, т.3, чл. 129, ал.2; чл.135 от ЗУТ.

С Решение № 380/09.05.2026г. от протокол №33 на Общински съвет – Симитли, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 66460.297.1, м. „Дарако“ по КККР на гр. Симитли и е одобрено задание за проектиране.

Изработеният проект за ПУП - ПЗ е съобщен на заинтересованите лица съгласно по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица съгласно изискванията на §4, ал.2 и 3 от ДР на ЗУТ.

При обявяването на проекта е постъпило един брой възражение, което след разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при общ. Симитли е обявено за неоснователно. Съгласно прието положително становище на (ОЕСУТ) взето с решение № 2 от протокол № 5/17.04.2026г., проектът се одобрява.

С проекта се определя устройствен режим за имота и се създава устройствена основа за последваща процедура по промяна предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл.44, ал.1, т.13 ЗМСМА и чл.129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. ПУП (подробен устройствен план) – ПЗ (план за застрояване) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 66460.297.1, местност „Дарако“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли от „Нива“ в за в „жилищно строителство“ с устройствена зона „Смф“ - Смесена многофункционална зона, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и следните показатели:

Устройствена зона – Смф	-	смесена многофункционална устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	мин до 40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

Одобрявам план-схемите на техническата инфраструктура, когато такива са приложени към проекта, съгласно приложения ПУП-ПЗ.

Заповедта за одобряване на проекта за ПУП-ПЗ и отреждане да се връчи по реда на АПК на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Симитли пред Административен съд Благоевград.

Заповедта и одобрения ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) да се публикува на интернет страницата на Община Симитли на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

При съставяне на заповедта са ползвани следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том II, рег.№3625, дело № 265 от 2024 г.;
2. Решение № 380/09.05.2025 г. на Общински съвет – Симитли;
3. Решение № 671/29.05.2025 г. на Общински съвет – Симитли;

4. Становище от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД № 1206040221/16.10.2025 г.;
5. Становище от РС „ПБЗН“ - Благоевград с рег.№ 1985пс-21, екз.№2 от 13.08.2025 г.;
6. Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх.№ ТО-01-122 /05.03.2025 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Благоевград;
7. Писмо с изх. № 4099(2) /05.09.2025 г. на РИОСВ – Благоевград;
8. Удостоверение за поливност с изх.№ 61 /07.02.2025 г. от „Напоителни системи“ ЕАД;
9. Скица с № 15-1285623/05.08.2025 г., издадена от служба СГКК - гр. Благоевград;
10. Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх.№ РД-259-405/29.10.2025 г. на РЗИ – Благоевград;
11. Заповед № 6/07.01.2025г. на Кмета на общ. Симитли за учредяване право на преминаване.

Кмет на община Симитли.....
/ Апостол Апостолов /

